

votre argent

Et si vous essayiez le "home staging" ?

Ce nouveau concept est censé vous permettre de donner un coup de jeune à votre demeure pour la vendre en deux temps trois mouvements.

C'est quoi l'idée ?

Les professionnels l'affirment : vous n'avez que 90 secondes pour conquérir le cœur (et le portefeuille) d'un acheteur potentiel. En clair, tout se joue au premier coup d'œil. A vous alors de tout mettre en œuvre pour que le coup de foudre soit au rendez-vous. C'est l'art du *home staging*, un concept venu des Etats-Unis mais aussi pratiqué au Royaume-Uni et dans les pays nordiques. Au final, votre bien part en moins de trois mois au lieu de six, voire un an et, précisent les pros, on ne s'échinerait même pas à négocier ! On gagne du temps, donc de l'argent...

Quelle est la technique ?

Un lifting plus un doigté de psychologie. Chez vous, vous êtes tellement habitué que vous ne voyez plus cette commode massive et ces plantes devant la fenêtre, qui rognent la lumière... Le *home-stager*, lui, repère les éléments qui alourdissent l'ensemble. Il gomme ce qui peut gâcher la première impression du visiteur (un placard qui déborde, des couleurs agressives, des

pièces surchargées) et vous suggère quelques aménagements : petites réparations, peinture, décoration, etc. Tout son talent est de relooker votre intérieur, pour le mettre en valeur. Mais attention ! L'objectif n'est pas de tout bouleverser, simplement d'utiliser au mieux votre mobilier pour harmoniser le tout.

Ça dure combien de temps ?

Tout dépend de la superficie de votre logement. Pour un studio, le *home-stager* interviendra une demi-journée, sinon, en général, une journée suffit.

C'est cher ?

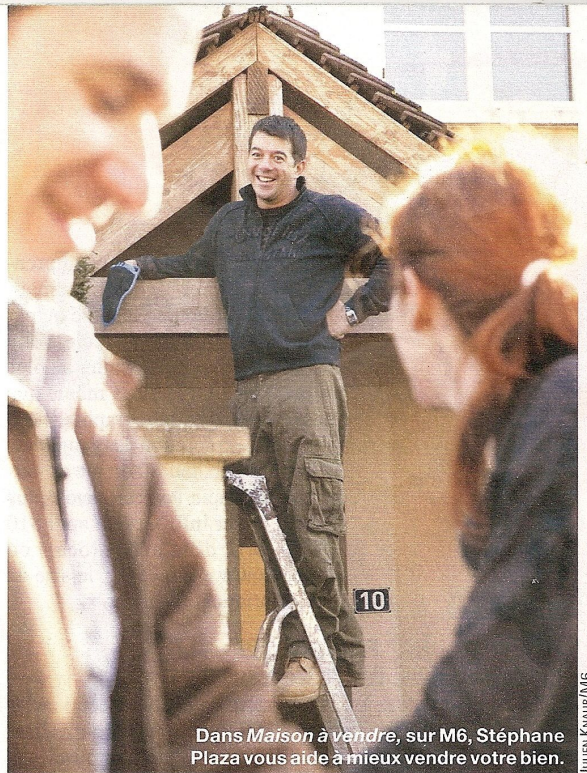
Comptez en moyenne de 12 à 15 € le mètre carré hors les petits travaux de rénovation à effectuer. Pour réduire la facture, rien ne vous empêche de les faire vous-même. Peindre, trier, est à la portée de tout le monde. Vous n'avez pas le temps ou pas envie de sacrifier un

week-end ? Le *home-stager* pourra vous mettre en relation avec des artisans.

A qui je m'adresse ?

La plupart des sociétés de *home-staging* travaillent avec des agences immobilières, renseignez-vous. Sinon, surfez sur le web : immostyling.com propose des prestations dans toute la France, homestaging-atelier113.fr intervient en Provence, entouteserenite.com en région parisienne, equilibredinterieur.com en Loire-Atlantique, objectifhome.com en région lyonnaise. **Bon à savoir** Le *home staging* est un concept récent en France. Il n'existe aucune qualification pour l'exercer, même si certaines agences comme immostyling.com proposent des formations maison.

ELISABETH FOURNIER



Dans *Maison à vendre*, sur M6, Stéphane Plaza vous aide à mieux vendre votre bien.

JULIEN KWABU/M6

Cet été j'opte pour une auberge de jeunesse

Vous avez plus de 26 ans ? Pas de problème, ce genre d'établissement, contrairement à ce que laisse penser son nom, vous accueille les bras ouverts avec, à la clé, tout petits prix et ambiance conviviale... mais le confort reste assez spartiate.

L'adhésion Dormir dans une auberge de jeunesse est accessible à tous, il n'y a pas de limite d'âge. Seule condition : obtenir au préalable une carte de membre des auberges de jeunesse auprès de la Fédération unie des auberges de jeunesse (Fuaj) ou de la Ligue française pour les auberges de la jeunesse et l'Union internationale des auberges de jeunesse des

pays francophones (LFAJ-UIAJPF). Cette carte est valable un an. Son prix ? Pour une carte individuelle internationale, comptez 11 € pour les moins de 26 ans et 16 € pour les plus de 26 ans. Pour toute la famille, l'adhésion coûte 23 € dès lors que vos enfants ont moins de 16 ans. Sur-tout, elle donne accès à des auberges en France comme à l'étranger.

Le prix de la nuitée A la Fuaj, comptez de 10,70 à 17,30 € par personne pour une auberge 4 sapins (l'équivalent des étoiles pour un hôtel), draps inclus (23 € à Paris, sans petit déjeuner). A la LFAJ-UIAJPF, vous débourserez de 9 € en province à 33 € pour Paris. A noter Selon l'auberge de jeunesse, les enfants peuvent soit payer comme un adulte,

soit bénéficier d'une réduction ou bien être accueillis gratuitement.

Pour quelles prestations ?

Les chambres disposent, en règle générale, de 2 à 8 lits avec sanitaires et rangements. C'est idéal en famille. En revanche, si vous voyagez en couple, il est possible que vous dormiez dans des lits superposés, voire séparé de votre conjoint...

Merci à Virginie Fonseca, de la Fuaj. Pour en savoir plus : www.fuaj.org et www.auberges-de-jeunesse.com.

CATHERINE JOURDAN