

Préparer son bien immobilier pour sa vente : c'est le moment !

Le printemps approche et avec lui se profile la traditionnelle reprise du marché immobilier, dopé par le retour des beaux jours et l'envie d'avoir déménagé pour la rentrée de septembre. C'est donc maintenant qu'il faut préparer son bien immobilier pour réussir sa mise sur le marché.

Une vente se prépare plusieurs semaines à l'avance, pour être sûr de réussir son opération sans stress. Car un bien immobilier, c'est un produit comme un autre, soumis à la concurrence des autres biens à vendre, anciens ou neufs. Il faut donc préparer et « bichonner » son bien pour le vendre rapidement et au meilleur prix. Dès maintenant, il est judicieux de faire une double démarche : voir au moins trois agences immobilières pour faire évaluer le prix de votre bien, puis faire appel à un professionnel de la mise en valeur des biens immobiliers, un Home Stager, qui préparera professionnellement votre bien. Car habiter son bien est une chose, mais le vendre en est une autre, et un Home Stager sait quels éléments accentuer ou corriger pour rendre un bien immobilier irrésistible.

Le réseau HSP, qui va bientôt fêter ses 3 ans d'existence, réunit des professionnels du Home Staging à même d'accompagner les vendeurs dans cette démarche de préparation. Formés et tenus par une charte de qualité, les Home Stagers Professionnels HSP garantissent au vendeur une mise en valeur rapide et efficace, au meilleur prix. Car un Home Stager ne préconise pas forcément des travaux, au contraire : il n'y a que dans les émissions de télé-réalité que l'on refait entièrement les cuisines, les peintures, les ameublements ! Au contraire, le Home Staging a pour but de donner la priorité au lieu, aux murs, au bien : car c'est le bien que l'on vend, pas les meubles. Et la contrainte du Home Stager de qualité, c'est « un maximum d'effet avec un minimum de moyens »

Petit Rappel des Grands Principes du Home Staging :

Avoir un œil neuf et rigoureux sur son lieu

- Réparer ce qui est abîmé, ou pas fini
- Nettoyer avec exigence toutes les pièces
- Ranger et mettre hors de vue tout ce qui est très personnel

Opter pour une décoration qui plaise à tous

- Privilégier les couleurs neutres et douces et tout harmoniser
- Mettre en valeur l'espace et la lumière
- Tout préparer, y compris les extérieurs pour les maisons
- Eviter les tableaux, les couleurs, les objets trop originaux
- Enlever tout ce qui est « en trop »: meubles, collections, souvenirs, pour obtenir un lieu sobre et aéré.



En toute sérénité



Nous contacter :

En toute sérénité
Tél. 06 38 38 82 07
contact@entouteserenite.com

Le Home Staging consiste donc avant tout à travailler avec ce que les vendeurs ont sur place, et les Home Stagers HSP recherchent toujours des solutions créatives et peu coûteuses pour les mises en valeur, avec le moins de travaux et de dépenses possibles. Et les résultats sont là : avec des chantiers courts et créatifs, les Home Stagers HSP font la différence et font vendre.

Trop souvent les vendeurs font appel à un Home Stager parce qu'ils n'arrivent pas à vendre depuis des mois. C'est dommage, car l'expérience montre que pour se vendre au mieux, un bien doit se vendre dans le mois qui suit sa mise sur le marché. Au-delà, le bien perd de sa valeur et se vend difficilement. En faisant une préparation judicieuse de sa vente avec un Home Stager, un vendeur est sûr d'accélérer la conclusion de sa vente, et de vendre dans la fourchette haute des estimations qui lui ont été données par les agences immobilière. Ce sont des milliers, parfois des dizaines de milliers d'euros qui sont en jeu ! Il vaut donc bien mieux faire appel AVANT sa mise en vente à un Home Stager qui saura, en limitant les coûts, mettre en valeur le bien, et donc maximiser le retour de profit.

Le réseau HSP

Créé en 2008 par Sylvie AUBIN, pionnière du Home Staging en France et auteur du Livre du Home Staging, le réseau HSP est un réseau de partage, de visibilité, et de développement pour les home stagers professionnels qui le composent (plus de 200 personnes formées à ce jour). Son organisation est souple, respectueuse de l'indépendance de ses membres et a pour but de soutenir leur activité en faisant connaître leur métier. Tous les membres du réseau HSP ont suivi une formation professionnelle initiale et continuent à se former régulièrement, pour offrir un service de qualité à leurs clients.

Pour en savoir plus : www.home-stager-professionnel.com

Et pour voir des réalisations faites en une journée, avec un minimum de moyens : <http://www.home-stager-professionnel.com/realisations.html>



Pour toute information supplémentaire, photo, demande d'interview, Emmanuelle Périnet - 06 38 38 82 07 - contact@entouteserenite.com

 **En toute sérénité**


Home Stager
PROFESSIONNEL

Nous contacter :
En toute sérénité
Tél. 06 38 38 82 07
contact@entouteserenite.com